



# Obec **Svojetice**

## **ZÁSADY OBCE SVOJETICE PRO INVESTORY PŘI SPOLUÚČASTI NA ROZVOJI A ZKVALITNĚNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A OBČANSKÉ VYBAVENOSTI PRO NOVOU BYTOVOU VÝSTAVBU V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ OBCE SVOJETICE**

(dále jen „ZÁSADY“)

### **I. VÝCHODISKA**

Výstavba obytných domů v rozvojových obytných zónách v souladu s platným územním plánem obce Svojetice (dále jen „obec“) je jedním z podstatných faktorů pro udržitelný rozvoj obce. Vzhledem k tomu, že možnosti a požadavky soukromých stavebníků a developerů (dále jen „stavebníci“) mohou být rozdílné a mohou se vztahovat k různým časovým obdobím a rozličným projektům, musí být odpovídajícím a transparentním způsobem upraveny také podmínky a požadavky obce na zkvalitnění (modernizaci), rozvoj či vybudování veřejné infrastruktury a občanské vybavenosti v obci. Je věcí každého stavebníka, aby se před samotným nabytím pozemku v katastrálním území obce a uvažovanou výstavbou seznámil s příslušnými limity dané lokality a těmito zásadami a teprve poté započal realizovat související právní kroky.

Rozvojové obytné zóny jsou vymezeny v územním plánu obce, který byl schválen dne 27. 11. 2013 usnesením č. 2013-11-086 a nabyl účinnosti dne 17. 12. 2013.

V návaznosti na výše uvedené vydává obec tyto „Zásady“, které se týkají finančního příspěvku na rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury a občanské vybavenosti v souvislosti s plánovanou výstavbou v rozvojových obytných zónách. Dle těchto „Zásad“ uzavřou obě strany (obec a stavebník) příslušnou Plánovací smlouvu, která bude obsahovat výši příspěvku stavebníka a jeho další povinnosti ve vztahu k obci. Tato smlouva bude v souladu s platnými právními předpisy a může být předložena stavebníkem v rámci stavebního řízení příslušnému stavebnímu úřadu.

### **II. PLÁNOVACÍ SMLOUVA – FINANČNÍ PŘÍSPĚVEK**

Plánovací smlouva bude především upravovat spoluúčast stavebníka na zkvalitnění (modernizaci), rozvoji či vybudování veřejné infrastruktury a občanské vybavenosti v obci umožňující rychlou výstavbu a kvalitní užívání zamýšlených staveb.

Stavebník se plánovací smlouvou zaváže zaplatit na zvláštní bankovní účet obce tzv. příspěvek na zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury a občanské vybavenosti. Případné kladné vyjádření obce



# Obec **Svojetice**

v rámci příslušného stavebního řízení k zamýšlené výstavbě nebude uděleno dříve, než bude příspěvek uhrazen.

Obec pro příjem příspěvku na zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury a občanské vybavenosti zřídí zvláštní (transparentní) bankovní účet.

### **III. Výše příspěvku na zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury a občanské vybavenosti**

Stavebníci, kteří plánovanou výstavbou v obci budou zajišťovat svoji osobní bytovou potřebu, zaplatí příspěvek ve výši 15.000,- Kč.

Stavebníci, kteří plánovanou výstavbou v obci nebudou zajišťovat svoji osobní bytovou potřebu, nýbrž svůj podnikatelský záměr, zaplatí příspěvek:

1. v případě jedné stavby s jednou bytovou jednotkou ve výši 50.000,- Kč;
2. v případě jedné stavby s více než jednou bytovou jednotkou ve výši 50.000,- Kč za každou bytovou jednotku;
3. v případě realizace více než jedné stavby (dále jen „developerský projekt“), kdy každá stavba bude mít pouze jednu bytovou jednotku, ve výši 200.000,- Kč za každou stavbu;
4. v případě realizace developerského projektu, kdy alespoň jedna stavba bude mít více než jednu bytovou jednotku, ve výši 450.000,- Kč za každou stavbu.
5. v případě realizace developerského projektu, kdy alespoň jedna stavba bude mít více než pět bytových jednotek, bude činit výše základního příspěvku 1.000.000,- Kč + k tomu 150.000,- Kč za každou další bytovou jednotku nad 5 bytových jednotek.

### **IV. DALŠÍ POVINNOSTI VYBRANÝCH ŽADATELŮ**

Kromě výše uvedených příspěvků bude po stavebníkovi v případě výstavby developerského projektu požadováno splnění i následujících povinností:

- Výstavba vodovodu a kanalizace vč. přípojek v lokalitě výstavby
- Výstavba nové pozemní komunikace v lokalitě výstavby
- Výstavba veřejného osvětlení a obecního rozhlasu v lokalitě výstavby
- Uhrazení příspěvku na zajištění spádovosti pro školní docházku ve výši 25.000,- Kč za každou bytovou jednotku



# Obec **Svojetice**

## V. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

Tyto ZÁSADY byly schváleny zastupitelstvem obce Svojetice na zasedání dne 28.08.2019 a nabývají účinnosti od data 29.08.2019.

Mgr. Martina Vedralová, starostka obce

Ing. Jiří Eigel, místostarosta obce

**Příloha č.1:** Plánovací smlouva (smlouva o spolupráci)